

ODVJETNICI:
Veljko Knežević
Edi Bradamante
Bojana Pavković
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić
Katarina Radovac
Davor Benić

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385(0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

db

**Na poslovni broj: St-251/21
TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**

VJEROVNIK: GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Knežević i partneri j.t.d.

**DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA NIDUS d.o.o. za poslovno
savjetovanje u stečaju, Marijana Stepčića 34, Rijeka,
OIB: 43771622690**

Radi: stečaja

PODNEŠAK VJEROVNICA

I Vjerovnik se nastavno na ročište održano 28.06.2023. kao i na raspravno rješenje od istoga dana, očituje kako slijedi.

Prije svega ističe se da suprotno navodima punomoćnika razlučnog vjerovnika Ronin Agency j.d.o.o., nikakvog dogovora između Grada Rijeka i punomoćnika Ronin Agency j.d.o.o. nije bilo. Odvjetnik Ferri je uvjetovao davanje suglasnosti za prodaju nekretnina neposrednom pogodbom (u svojstvu punomoćnika razlučnog vjerovnika), s pozitivnim rješavanjem drugog predmeta koji je na rješavanju kod Odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, za drugu stranku, čiji je punomoćnik također odvjetnik Ferri. Rješavanje potonjeg predmeta nije ni u kakvoj vezi s predmetnim stečajnim postupkom, osim što je odvjetnik Ferri punomoćnik i razlučnog vjerovnika i g. Nikole Milatića po čijem zahtjevu se vodi postupak pred nadležnim odjelom Grada Rijeke. Riječ je o protupravnom i nemoralnom postupanju punomoćnika razlučnog vjerovnika stoga u vezi s istim nije postojao nikakav dogovor niti suglasnost Grada Rijeke.

Nadalje, da predmetne nekretnine predstavljaju zeleni pojas od interesa za Grad Rijeku dokazuje dokumentacija dostavljena uz podnesak vjerovnika od dana 18.05.2023. godine. Vjerovnik predlaže Naslovu detaljan uvid u dostavljenu dokumentaciju. Iz elaborata sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić proizlazi kako je riječ o površini javne namjene, odnosno da zemljište u naravi predstavlja zeleni pojas sjeverno od ulice Tome Strižića, južno od uređenog parkirališnog prostora KBC Sušak Rijeka.

Vjerovnik se protivi prodaji predmetnih nekretnina putem javne dražbe budući da predmetne nekretnine predstavljaju javno dobro u općoj uporabi te kao takvo ne može biti predmet prodaje. Sukladno čl. 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna infrastruktura je, između ostalog i javna zelena površina. Sukladno čl. 61. istog zakona komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Dodatno, obavještava se naslov da je od strane vjerovnika pokrenut postupak izvlaštenja za predmetne nekretnine te se u privitku ovog podneska dostavlja prijedlog vjerovnika. Stoga se predlaže naslovu obustaviti postupak prodaje nekretnina u stečajnom postupku budući da će isti biti izvlaštene sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju.

Vjerovnik, p.p.

U Rijeci, 06. srpnja 2023. godine

U privitku:

- prijedlog za izvlaštenje/osiguranje dokaza od 30.06.2023. godine